

**Gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile denominato**

**"Villa Biancardi" sito in Mairago (LO), fraz. Basiasco.**

**CUP: C43B11000010005 CIG: 0912855FC2**

**VERBALE DI GARA**

L'anno duemilaundici, il giorno 24 del mese di febbraio - alle ore 16.00 - presso la sede legale del Consorzio Lodigiano per i Servizi alla Persona (di seguito Consorzio - in seduta pubblica - si è riunita la Commissione di gara della procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 c. 7 bis del D.lgs. 163/2006 per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile denominato "Villa Biancardi" sito in Mairago (LO), fraz. Basiasco, nelle persone dei Signori:

- Giorgio Savino                      - Direttore Generale - Presidente - RUP
- Emiliano Gaffuri                  - Segretario
- Maurizio Pozzi                     - Testimone

**LA COMMISSIONE DI GARA**

Premesso:

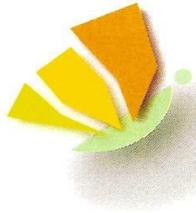
- a) che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 25/01/2011 si approvava il capitolato speciale e allegata documentazione tecnica per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile denominato "Villa Biancardi" sito in Mairago (LO), fraz. Basiasco, e si stabiliva di procedere all'affidamento dell'appalto per i suddetti lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 c. 7 bis del D.lgs. 163/2006 con l'aggiudicazione in base al criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.lgs. 163/2006, per un importo a base di gara (compresi oneri per la sicurezza) di € 249.620,86 (duecentoquarantanovemilaseicentoventi/86) + IVA al 10% pari a € 24.962,09 di cui € 242.274,86 per lavori a base d'asta ed € 7.346,00 (settemilatrecentoquarantasei/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- b) che in data 13/01/2011 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di invitare al procedimento per l'affidamento dei lavori di cui in premessa le seguenti ditte (lettera invito prot. n. 502 del 04/02/211), inserite all'interno dell'albo fornitori istituito per l'affidamento di lavori di ristrutturazione edilizia per importi pari o superiori ai 100.000,00 euro e inferiori a



500.000,00 euro secondo le disposizioni dell'art. 122 comma 7-bis del D.Lgs. 163/06, approvato il 15/12/2010 e valido fino a tutto il 31/12/2011:

1. **MEAZZA E LACCHINI**  
Via Roma , 17  
26822 Brembio
  
2. **EDILIZIA ARTIGIANA** di Matteo Cambielli& C.  
Via G.Puccini, 18  
26866 S.Angelo Lodigiano
  
3. **EDILMAL** s.r.l  
Via Turati Loc. Malpensata  
26866 S.Angelo Lodigiano
  
4. **CISERANI EMILIO SAS**  
di Ciserani Paolo& C.  
Via delle Industrie, 5  
26814 Livraga
  
5. **S.I.L.C.E.I** s.r.l  
Società italiana lavori e costruzioni edili idrauliche  
Via Michelangelo, 1  
26484 San Fiorano (LO)
  
6. **BACCHIOCCHI SNC**  
Di Bacchiocchi Marco e Attilio  
Via C.Battisti, 46  
26867 Somaglia (LO)
  
7. **EDIL LAMBRO** di Monga Edoardo e Alessandro snc  
Sede operativa: Via dell' Artigianato, 10  
26857 Salerano Sul Lambro  
Sede legale: via A. Negri, 9  
26857 Salerano sul Lambro
  
8. **EDILPRONTO** s.r.l  
Sede legale: via Roma, 64  
29100 Piacenza  
Sede amministrativa: via Salvo d'Acquisto, 12 26862 Guardamiglio

Tutto ciò premesso il Presidente dichiara aperta la gara, dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo e le condizioni dell'appalto, depone sul banco senza aprirli, n. 7 plichi contenenti la documentazione e l'offerta delle ditte concorrenti, dando atto che i medesimi sono pervenuti entro il termine stabilito dal disciplinare di gara e dalla lettera invito (ore 12,00 del giorno 21 febbraio



2011). I plichi, i quali vengono numerati in base all'ordine di arrivo, sono stati inviati dalle seguenti ditte:

**1. EDILPRONTO s.r.l**

Sede legale: via Roma, 64  
29100 Piacenza

Sede amministrativa: via Salvo d'Acquisto, 12 26862 Guardamiglio

**2. CISERANI EMILIO SAS**

di Ciserani Paolo & C.  
Via delle Industrie, 5  
26814 Livraga

**3. S.I.L.C.E.I s.r.l**

Società italiana lavori e costruzioni edili idrauliche  
Via Michelangelo, 1  
26484 San Fiorano (LO)

**4. MEAZZA E LACCHINI**

Via Roma, 17  
26822 Brembio

**5. EDIL LAMBRO di Monga Edoardo e Alessandro snc**

Sede operativa: Via dell'Artigianato, 10  
26857 Salerano Sul Lambro

Sede legale: via A. Negri, 9  
26857 Salerano sul Lambro

**6. BACCHIOCCHI SNC**

Di Bacchiocchi Marco e Attilio  
Via C. Battisti, 46  
26867 Somaglia (LO)

**7. EDILMAL s.r.l**

Via Turati Loc. Malpensata  
26866 S. Angelo Lodigiano

Il Presidente comunica che la Commissione opererà in seduta pubblica per la verifica dei requisiti di partecipazione e successivamente procederà alla lettura delle offerte economiche.

Il Presidente procede, quindi, all'esame della documentazione relativa alla gara.

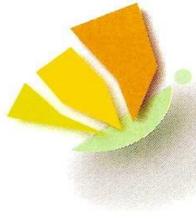
Il Presidente riscontrata la piena regolarità della documentazione presentata dalle ditte (vedi allegato):



1. **EDILPRONTO s.r.l**  
Sede legale: via Roma, 64  
29100 Piacenza  
Sede amministrativa: via Salvo d'Acquisto, 12 26862 Guardamiglio
  
2. **CISERANI EMILIO SAS**  
di Ciserani Paolo & C.  
Via delle Industrie, 5  
26814 Livraga
  
3. **S.I.L.C.E.I s.r.l**  
Società italiana lavori e costruzioni edili idrauliche  
Via Michelangelo, 1  
26484 San Fiorano (LO)
  
4. **MEAZZA E LACCHINI**  
Via Roma, 17  
26822 Brembio
  
5. **EDIL LAMBRO di Monga Edoardo e Alessandro snc**  
Sede operativa: Via dell'Artigianato, 10  
26857 Salerano Sul Lambro  
Sede legale: via A. Negri, 9  
26857 Salerano sul Lambro
  
6. **BACCHIOCCHI SNC**  
Di Bacchiocchi Marco e Attilio  
Via C. Battisti, 46  
26867 Somaglia (LO)
  
7. **EDILMAL s.r.l**  
Via Turati Loc. Malpensata  
26866 S. Angelo Lodigiano

le ammette alla gara, dando atto che in merito a quanto sopra non vengono sollevate osservazioni od obiezioni. Di seguito, il Presidente procede, dopo aver verificato e fatta verificare dai presenti l'integrità del plico contenente le offerte economiche delle ditte concorrenti, all'apertura del plico stesso. A questo punto il Presidente, data lettura dell'offerta economica presentata dalle ditte concorrenti.

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1. <b>EDILPRONTO s.r.l</b> .....                              | % ribasso 10,88%  |
| 2. <b>CISERANI EMILIO SAS</b> .....                           | % ribasso 15,333% |
| 3. <b>S.I.L.C.E.I s.r.l</b> .....                             | % ribasso 15,479% |
| 4. <b>MEAZZA E LACCHINI</b> .....                             | % ribasso 16,70%  |
| 5. <b>EDIL LAMBRO di Monga Edoardo e Alessandro snc</b> ..... | % ribasso 13,00%  |
| 6. <b>BACCHIOCCHI SNC</b> .....                               | % ribasso 18,963% |
| 7. <b>EDILMAL s.r.l</b> .....                                 | % ribasso 8,51%   |



Il Presidente, constatato che l'offerta con il prezzo più basso è quella formulata dalla ditta BACCHIOCCHI SNC con un ribasso del **18,963%** aggiudica provvisoriamente l'appalto alla stessa. Il Presidente, infatti, dà atto che l'aggiudicazione definitiva è condizionata alla effettiva deliberazione del Consiglio di Amministrazione una volta accertata l'insussistenza, a carico del legale rappresentante della ditta di cui sopra, dei provvedimenti e dei procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla Legge 31/5/1965 n. 575 e s.m.i. ed alla veridicità delle dichiarazioni effettuate in sede di gara.

Il Presidente dispone, infine, che il verbale originale sia corredato dall'offerta economica della ditta concorrente, e che lo stesso sia depositato nel relativo fascicolo agli atti dell'Ente.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale di aggiudicazione, che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto come segue:

- Giorgio Savino - Presidente - RUP

\_\_\_\_\_

- Emiliano Gaffuri Segretario

\_\_\_\_\_

- Maurizio Pozzi Testimone

\_\_\_\_\_

Lodi, 24 febbraio 2011