

Gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile denominato

"Villa Biancardi" sito in Mairago (LO), fraz. Basiasco.

CUP: C43B11000010005 CIG: 0912855FC2

VERBALE DI GARA

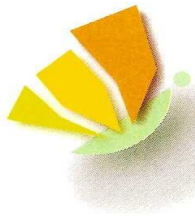
L'anno duemilaundici, il giorno 24 del mese di febbraio - alle ore 16.00 - presso la sede legale del Consorzio Lodigiano per i Servizi alla Persona (di seguito Consorzio - in seduta pubblica - si è riunita la Commissione di gara della procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 c. 7 bis del D.lgs. 163/2006 per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile denominato "Villa Biancardi" sito in Mairago (LO), fraz. Basiasco, nelle persone dei Signori:

- Giorgio Savino - Direttore Generale - Presidente - RUP
- Emiliano Gaffuri - Segretario
- Maurizio Pozzi - Testimone

LA COMMISSIONE DI GARA

Premesso:

- a) che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 25/01/2011 si approvava il capitolato speciale e allegata documentazione tecnica per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile denominato "Villa Biancardi" sito in Mairago (LO), fraz. Basiasco, e si stabiliva di procedere all'affidamento dell'appalto per i suddetti lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 c. 7 bis del D.lgs. 163/2006 con l'aggiudicazione in base al criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.lgs. 163/2006, per un importo a base di gara (compresi oneri per la sicurezza) di € 249.620,86 (duecentoquarantanovemilaseicentoventi/86) + IVA al 10% pari a € 24.962,09 di cui € 242.274,86 per lavori a base d'asta ed € 7.346,00 (settemilatrecentoquarantasei/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- b) che in data 13/01/2011 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di invitare al procedimento per l'affidamento dei lavori di cui in premessa le seguenti ditte (lettera invito prot. n. 502 del 04/02/211), inserite all'interno dell'albo fornitori istituito per l'affidamento di lavori di ristrutturazione edilizia per importi pari o superiori ai 100.000,00 euro e inferiori a



500.000,00 euro secondo le disposizioni dell'art. 122 comma 7-bis del D.Lgs. 163/06, approvato il 15/12/2010 e valido fino a tutto il 31/12/2011:

1. **MEAZZA E LACCHINI**
Via Roma , 17
26822 Brembio

2. **EDILIZIA ARTIGIANA** di Matteo Cambielli& C.
Via G.Puccini, 18
26866 S.Angelo Lodigiano

3. **EDILMAL** s.r.l
Via Turati Loc. Malpensata
26866 S.Angelo Lodigiano

4. **CISERANI EMILIO SAS**
di Ciserani Paolo& C.
Via delle Industrie, 5
26814 Livraga

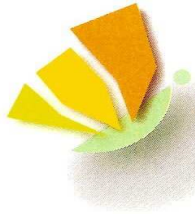
5. **S.I.L.C.E.I** s.r.l
Società italiana lavori e costruzioni edili idrauliche
Via Michelangelo, 1
26484 San Fiorano (LO)

6. **BACCHIOCCHI SNC**
Di Bacchiocchi Marco e Attilio
Via C.Battisti, 46
26867 Somaglia (LO)

7. **EDIL LAMBRO** di Monga Edoardo e Alessandro snc
Sede operativa: Via dell' Artigianato, 10
26857 Salerano Sul Lambro
Sede legale: via A. Negri, 9
26857 Salerano sul Lambro

8. **EDILPRONTO** s.r.l
Sede legale: via Roma, 64
29100 Piacenza
Sede amministrativa: via Salvo d'Acquisto, 12 26862 Guardamiglio

Tutto ciò premesso il Presidente dichiara aperta la gara, dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo e le condizioni dell'appalto, depone sul banco senza aprirli, n. 7 plichi contenenti la documentazione e l'offerta delle ditte concorrenti, dando atto che i medesimi sono pervenuti entro il termine stabilito dal disciplinare di gara e dalla lettera invito (ore 12,00 del giorno 21 febbraio



2011). I plichi, i quali vengono numerati in base all'ordine di arrivo, sono stati inviati dalle seguenti ditte:

1. EDILPRONTO s.r.l

Sede legale: via Roma, 64
29100 Piacenza

Sede amministrativa: via Salvo d'Acquisto, 12 26862 Guardamiglio

2. CISERANI EMILIO SAS

di Ciserani Paolo & C.
Via delle Industrie, 5
26814 Livraga

3. S.I.L.C.E.I s.r.l

Società italiana lavori e costruzioni edili idrauliche
Via Michelangelo, 1
26484 San Fiorano (LO)

4. MEAZZA E LACCHINI

Via Roma, 17
26822 Brembio

5. EDIL LAMBRO di Monga Edoardo e Alessandro snc

Sede operativa: Via dell'Artigianato, 10
26857 Salerano Sul Lambro

Sede legale: via A. Negri, 9
26857 Salerano sul Lambro

6. BACCHIOCCHI SNC

Di Bacchiocchi Marco e Attilio
Via C. Battisti, 46
26867 Somaglia (LO)

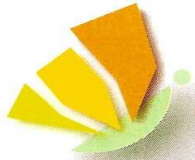
7. EDILMAL s.r.l

Via Turati Loc. Malpensata
26866 S. Angelo Lodigiano

Il Presidente comunica che la Commissione opererà in seduta pubblica per la verifica dei requisiti di partecipazione e successivamente procederà alla lettura delle offerte economiche.

Il Presidente procede, quindi, all'esame della documentazione relativa alla gara.

Il Presidente riscontrata la piena regolarità della documentazione presentata dalle ditte (vedi allegato):



1. **EDILPRONTO s.r.l**
Sede legale: via Roma, 64
29100 Piacenza
Sede amministrativa: via Salvo d'Acquisto, 12 26862 Guardamiglio

2. **CISERANI EMILIO SAS**
di Ciserani Paolo & C.
Via delle Industrie, 5
26814 Livraga

3. **S.I.L.C.E.I s.r.l**
Società italiana lavori e costruzioni edili idrauliche
Via Michelangelo, 1
26484 San Fiorano (LO)

4. **MEAZZA E LACCHINI**
Via Roma, 17
26822 Brembio

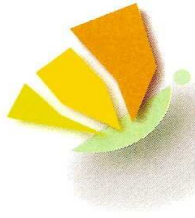
5. **EDIL LAMBRO di Monga Edoardo e Alessandro snc**
Sede operativa: Via dell'Artigianato, 10
26857 Salerano Sul Lambro
Sede legale: via A. Negri, 9
26857 Salerano sul Lambro

6. **BACCHIOCCHI SNC**
Di Bacchiocchi Marco e Attilio
Via C. Battisti, 46
26867 Somaglia (LO)

7. **EDILMAL s.r.l**
Via Turati Loc. Malpensata
26866 S. Angelo Lodigiano

le ammette alla gara, dando atto che in merito a quanto sopra non vengono sollevate osservazioni od obiezioni. Di seguito, il Presidente procede, dopo aver verificato e fatta verificare dai presenti l'integrità del plico contenente le offerte economiche delle ditte concorrenti, all'apertura del plico stesso. A questo punto il Presidente, data lettura dell'offerta economica presentata dalle ditte concorrenti.

- | | |
|---|-------------------|
| 1. EDILPRONTO s.r.l | % ribasso 10,88% |
| 2. CISERANI EMILIO SAS | % ribasso 15,333% |
| 3. S.I.L.C.E.I s.r.l | % ribasso 15,479% |
| 4. MEAZZA E LACCHINI | % ribasso 16,70% |
| 5. EDIL LAMBRO di Monga Edoardo e Alessandro snc | % ribasso 13,00% |
| 6. BACCHIOCCHI SNC | % ribasso 18,963% |
| 7. EDILMAL s.r.l | % ribasso 8,51% |



Il Presidente, constatato che l'offerta con il prezzo più basso è quella formulata dalla ditta BACCHIOCCHI SNC con un ribasso del **18,963%** aggiudica provvisoriamente l'appalto alla stessa. Il Presidente, infatti, dà atto che l'aggiudicazione definitiva è condizionata alla effettiva deliberazione del Consiglio di Amministrazione una volta accertata l'insussistenza, a carico del legale rappresentante della ditta di cui sopra, dei provvedimenti e dei procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla Legge 31/5/1965 n. 575 e s.m.i. ed alla veridicità delle dichiarazioni effettuate in sede di gara.

Il Presidente dispone, infine, che il verbale originale sia corredato dall'offerta economica della ditta concorrente, e che lo stesso sia depositato nel relativo fascicolo agli atti dell'Ente.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale di aggiudicazione, che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto come segue:

- Giorgio Savino - Presidente - RUP

- Emiliano Gaffuri Segretario

- Maurizio Pozzi Testimone

Lodi, 24 febbraio 2011